

Số: 17 /BC-TTHĐND

Ninh Hoà, ngày 16 tháng 6 năm 2026

## BÁO CÁO

### **Tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2 Hội đồng nhân dân phường Ninh Hòa khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Thường trực HĐND phường phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường đã tổ chức cho các Tổ đại biểu HĐND phường tiến hành tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND phường khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031. Qua tiếp xúc cử tri, Thường trực HĐND phường ghi nhận 94 ý kiến, kiến nghị thuộc 07 nhóm lĩnh vực như sau:

#### **1. Lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản, hạ tầng kỹ thuật và quy hoạch (36 kiến nghị)**

**Kiến nghị số 01 (cử tri TDP 2):** Tuyến đường từ khu vực nhà ông Sỹ (*giáp đường 2/4*) đến Quốc lộ 1A (*quán bánh xèo Núi Sầm*) hiện vẫn là đường đất, gây khó khăn cho việc đi lại của người dân, đặc biệt vào mùa mưa. Đề nghị UBND phường quan tâm xem xét đầu tư bê tông hóa tuyến đường nêu trên trong thời gian tới.

**Kiến nghị số 02 (cử tri TDP 3, 4):** Vừa qua, tình trạng san lấp mặt bằng tại các đường Nguyễn Thị Ngọc Oanh, Đinh Tiên Hoàng và 2/4 đã làm tắc nghẽn hệ thống thoát nước, gây ngập úng cho người dân vùng trũng. Đề nghị UBND phường kiểm tra, có biện pháp khơi thông dòng chảy; đồng thời yêu cầu các đơn vị liên quan thực hiện lắp đặt hệ thống thoát nước đúng quy chuẩn kỹ thuật, không thay đổi quy luật dòng chảy,... để giải quyết triệt để tình trạng ngập úng.

**Kiến nghị số 03 (cử tri TDP 4):** Đề nghị UBND phường tổ chức kiểm tra, khảo sát thực tế và có giải pháp xử lý dứt điểm tình trạng ngập úng tại khu dân cư Ấp Trung Mỹ.

**Kiến nghị số 04 (cử tri TDP 4):** Sau khi tuyến đường Nguyễn Trường Tộ được nâng cấp, do chưa có hệ thống thoát nước và vỉa hè đồng bộ nên một số hộ dân tự ý tạo lối đi vào nhà bằng nhiều hình thức khác nhau, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị. Đề nghị UBND phường tổ chức kiểm tra thực tế, tăng cường công tác quản lý và có giải pháp xử lý phù hợp.

**Kiến nghị số 05 (cử tri TDP 5):** Kiến nghị UBND phường quan tâm kiểm tra, sửa chữa và nâng cấp hệ thống hồ ga, thoát nước trên các tuyến đường Sông Cạn, Trần Quốc Tuấn, Nguyễn Thị Ngọc Oanh; đồng thời xem xét nâng cấp tuyến đường bê tông xi măng đã xuống cấp (*thi công trên 20 năm*) đoạn từ nhà ông Tâm đến nhà bà Nhì.

**Kiến nghị số 06 (cử tri TDP 6):** Hẻm phía sau Trường Tiểu học số 1 có cao độ thấp hơn mặt đường dân sinh, không có hệ thống thoát nước nên thường xuyên bị ú đọng nước sau mưa, ảnh hưởng đến sinh hoạt của các hộ dân trong khu vực. Trước khi sáp nhập, phường Ninh Hiệp (*cũ*) đã đo đạc nhưng chưa triển khai thi công. Kiến nghị UBND phường xem xét, sớm đầu tư hệ thống thoát nước.

**Kiến nghị số 07 (cử tri TDP 6):** Hẻm cạnh tiệc cưới Bella (*dài khoảng 30m*) hiện vẫn là đường đất gây khó khăn cho việc đi lại. Kiến nghị UBND phường khảo sát, xem xét đầu tư bê tông hóa tuyến hẻm để thuận tiện đi lại.

**Kiến nghị số 08 (cử tri TDP 6):** Khi triển khai Dự án đường Sông Cạn nối dài đến đường 2/4, đề nghị các cơ quan chức năng nghiên cứu, khảo sát và thiết kế phương án tuyến hợp lý, hạn chế tối đa ảnh hưởng đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và quyền lợi của các hộ gia đình có liên quan.

**Kiến nghị số 09 (cử tri TDP 10):** Kiến nghị UBND phường xem xét đầu tư thi công thêm tuyến đường bê tông xi măng dài khoảng 130m tại khu vực Gò Muồng, đoạn từ nhà bà Trần Thị Bay đến nhà ông Đoàn Thanh Hải.

**Kiến nghị số 10 (cử tri TDP 12):** Do ảnh hưởng của đợt mưa lũ cuối năm 2025, một số vị trí trên bờ kè Sông Dinh đã bị bong tróc, hư hỏng. Đề nghị UBND phường kiểm tra, có kế hoạch sửa chữa.

**Kiến nghị số 11 (cử tri TDP 15):** Đề nghị tiếp tục quan tâm đầu tư xây dựng tuyến đường bê tông xi măng đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp bờ kè với chiều dài khoảng 100m đến 300m nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại và sinh hoạt của người dân; đồng thời, nâng cấp, mở rộng và thảm nhựa tuyến đường Lê Ngọc Bán.

**Kiến nghị số 12 (cử tri TDP 15):** Đề nghị UBND phường tiếp tục quan tâm công tác chỉnh trang đô thị, đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, góp phần xây dựng phường ngày càng văn minh, hiện đại.

**Kiến nghị số 13 (cử tri TDP 16):** Đề nghị UBND phường quan tâm bổ sung bồn hoa, cây xanh trên tuyến đường 16/7 nhằm tạo cảnh quan đô thị xanh, sạch, đẹp. Đồng thời phối hợp thu dọn, bố gọn hệ thống dây cáp viễn thông không còn sử dụng để bảo đảm mỹ quan và an toàn đô thị.

**Kiến nghị số 14 (cử tri TDP 18):** Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư, nâng cấp và thảm nhựa các tuyến đường trên địa bàn, đặc biệt là khu vực phường Ninh Hiệp (cũ).

**Kiến nghị số 15 (cử tri TDP Phước Sơn):** Quan tâm đầu tư thi công tuyến đường bê tông xi măng đoạn từ sau lưng Bưu điện văn hóa Phước Sơn đến nhà ông Đạo, với chiều dài khoảng 400m.

**Kiến nghị số 16 (cử tri TDP Hà Thanh 1):** Quan tâm đầu tư thảm bê tông nhựa đoạn đường từ nhà ông Kiệt đến chợ Hà Thanh 1.

**Kiến nghị số 17 (cử tri TDP Hà Thanh 2):** Đề nghị kiểm tra, xem xét đầu tư hoàn thiện mặt đường tuyến đường tránh dọc cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột, đoạn từ nhà ông Khánh Trình đến nhà bà Út, thuộc TDP Hà Thanh 2. Hiện nay mặt đường chỉ được rải đá, gây khó khăn cho việc đi lại của người dân.

**Kiến nghị số 18 (cử tri TDP Phước Đa 2):** Đề nghị xem xét mở rộng tuyến đường 16/7 nôi dài, do hiện nay lưu lượng người và phương tiện tham gia giao thông rất đông, đặc biệt là học sinh, trong khi mặt đường còn hẹp, tiềm ẩn nguy cơ xảy ra tai nạn giao thông, gây mất an toàn cho người dân. Bên cạnh đó, mặc dù tuyến đường này và một số tuyến trên địa bàn phường Ninh Đa (cũ) đã được thảm nhựa nhưng chưa được đầu tư làm lề đường hai bên; hiện trạng hai bên là nền đất, khi trời mưa dễ bị nhão và đọng nước, gây khó khăn cho việc lưu thông và nguy hiểm cho người tham gia giao thông khi tránh xe.

**Kiến nghị số 19 (cử tri TDP Phước Đa 3):** Đề nghị quan tâm đầu tư nâng cấp hạ tầng giao thông trên địa bàn TDP Phước Đa 3, cụ thể: (1) xây dựng bê tông xi măng các tuyến đường hiện trạng là đường đất (từ Quốc lộ 1A đến nhà bà Võ Thị Miễn; (2) từ nhà ông Ngô Thành Phụng đến nhà ông Đoàn Minh Cảnh; (3) từ nhà ông Trần Thái đến nhà ông Huỳnh Vinh; (4) từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Mai Mười; (5) đồng thời thảm nhựa đoạn đường từ Kho xăng Ninh Đa đến đường 16/7 nôi dài.

**Kiến nghị số 20 (cử tri TDP Xuân Hòa 1):** Kiến nghị UBND phường quan tâm kiểm tra thực tế và đầu tư hệ thống thoát nước tại đoạn đường bê tông trước cổng Trường Tiểu học Ninh Phụng, do khu vực này thường xuyên xảy ra tình trạng ngập cục bộ khi trời mưa, gây ảnh hưởng trực tiếp đến việc đi lại của học sinh và người dân, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông.

**Kiến nghị số 21 (cử tri TDP Phú Bình):** Kiến nghị UBND phường quan tâm khảo sát, xem xét đầu tư nâng cấp các tuyến đường: (1) mở rộng ngã ba Phú Bình nhằm bảo đảm an toàn giao thông và thuận tiện cho việc lưu thông; (2) mở rộng và thảm nhựa tuyến đường từ cầu Sông Lốp đi về hướng địa bàn Ninh Trung;

(3) mở rộng và thảm nhựa tuyến đường từ ngã ba Phú Bình đến khu vực Vĩnh Phước.

**Kiến nghị số 22 (cử tri TDP Phú Bình):** Kiến nghị UBND phường khảo sát, có kế hoạch gia cố, nâng cấp bờ kè Sông Lộp mặt tiếp giáp Tổ dân phố Phú Bình nhằm bảo đảm an toàn cho người dân và hạn chế thiệt hại về tài sản. Hiện nay, một số đoạn bờ kè Sông Lộp đã có dấu hiệu xuống cấp, tiềm ẩn nguy cơ sạt lở.

**Kiến nghị số 23 (cử tri TDP Diềm Tịnh):** Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư bê tông hóa các tuyến đường đất trên địa bàn TDP Diềm Tịnh nhằm đảm bảo thuận lợi cho việc đi lại của người dân.

**Kiến nghị số 24 (cử tri TDP Vĩnh Phước):** Khu vực dốc cầu Hai Trại có độ dốc lớn, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông, đặc biệt trong điều kiện thời tiết mưa, đường trơn trượt. Đề nghị UBND phường quan tâm sớm có giải pháp xử lý nhằm bảo đảm an toàn cho người dân khi tham gia giao thông, hạn chế nguy cơ xảy ra tai nạn.

**Kiến nghị số 25 (cử tri TDP Vĩnh Phước):** Kiến nghị UBND phường khảo sát và có phương án xử lý phù hợp đối với đoạn mương tại khúc cua từ trước nhà ông Lê Nhân đến khu vực đình Vĩnh Phước.

**Kiến nghị số 26 (cử tri TDP Vĩnh Phước):** Kiến nghị UBND phường quan tâm chỉ đạo thay thế bóng đèn chiếu sáng công cộng trước nhà bà Dương Thị Giồng (*hư hỏng trong thời gian dài nhưng chưa được thay thế*).

**Kiến nghị số 27 (cử tri TDP Vĩnh Phước):** Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên các tuyến đường đã được khảo sát nhưng chưa được triển khai, gồm: (1) tuyến từ nhà ông Lê Nhạn đến nhà ông Phan Xừ (*dài khoảng 500m*); (2) tuyến từ nhà ông Nguyễn Sáng đến nhà ông Nguyễn Thừa (*dài khoảng 400m*); (3) tuyến từ nhà bà Đặng Thị Suối đến nhà ông Đỗ Khắc Bông (*dài khoảng 400m*).

**Kiến nghị số 28 (cử tri TDP Vĩnh Phước):** Kiến nghị UBND phường quan tâm kiến nghị ngành điện lực sớm hoàn thành việc chuyển đổi hệ thống dây điện từ trụ gỗ sang trụ bê tông đã được trồng mới trên các tuyến đường: (1) tuyến đường từ nhà ông Nguyễn Sáng đến nhà ông Nguyễn Thừa (*dài khoảng 400m*); (2) tuyến từ nhà ông Nguyễn Xuân Hỷ đến nhà ông Nguyễn Tron (*dài khoảng 300m*).

**Kiến nghị số 29 (cử tri TDP Xuân Hòa 1 và Xuân Hòa 2):** Kiến nghị UBND phường kiểm tra, sửa chữa, thay thế các nắp cống bị hư hỏng và lắp đặt

nắp đậy tại các rãnh thoát nước dọc tuyến Quốc lộ 26 nhằm bảo đảm an toàn giao thông, phòng ngừa tai nạn cho người dân khi tham gia giao thông.

**Kiến nghị số 30 (cử tri TDP Đại Cát 1):** Kiến nghị UBND phường đầu tư bê tông hóa, lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng trên tuyến đường từ nhà ông Võ Nhé đến hộ ông Đào Tiên; đồng thời, xử lý theo quy định đối với các trường hợp xây dựng, lấn chiếm đất trái phép trên tuyến đường này.

**Kiến nghị số 31 (cử tri TDP Đại Cát 2):** Khu vực đồng Hóc Gủ hiện chưa có đường đi thuận tiện cho người dân thăm đồng và vận chuyển lúa vào mùa thu hoạch. Kiến nghị UBND phường quan tâm xem xét, có giải pháp mở đường giao thông nội đồng.

**Kiến nghị số 32 (cử tri TDP Đại Cát 2):** Trên địa bàn còn một số tuyến đường giao thông chưa được bê tông hóa và hệ thống điện chiếu sáng chưa được đầu tư, gây khó khăn trong đi lại, sinh hoạt và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn vào ban đêm, cụ thể: (1) đoạn từ Quốc lộ 26 (đường Phan Thị Vinh) đến nhà ông Huỳnh Điền chưa được bê tông hóa và chưa có điện chiếu sáng; (2) đoạn từ cổng TDP Đại Cát 2 đến các tổ dân cư số 4, số 5 và số 8 chưa có điện chiếu sáng; (3) đoạn từ Quốc lộ 26 đến nhà ông Huỳnh Cao Phúc, (4) đoạn từ nhà bà Lê Thị Như Lý đến nhà ông Nguyễn Thái Hùng (Tổ 10), (5) đoạn liên xã từ Nhà trọ Lan Anh đến nhà bà Đinh Thị Hằng chưa có điện chiếu sáng; (6) đoạn từ nhà ông Phan Ngọc Tuấn đến nhà ông Võ Đô và (7) đoạn từ nhà ông Lê Trừ đến nhà ông Lê Hồng Kiều chưa được bê tông hóa. Cử tri kiến nghị UBND phường kiểm tra thực tế, xem xét đầu tư bê tông hóa các tuyến đường nêu trên và lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng để bảo đảm an toàn giao thông, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại, sinh hoạt và sản xuất của người dân.

**Kiến nghị số 33 (cử tri TDP Quang Đông):** Đoạn đường liên xóm đối diện cổng chùa Phước Long đã thi công hoàn thành từ lâu nhưng chưa được đổ lè, gây khó khăn và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn khi đi lại của người dân. Kiến nghị UBND phường xem xét thực hiện việc đổ lè tuyến đường nêu trên.

**Kiến nghị số 34 (cử tri TDP Quang Đông):** Đoạn đường liên xóm từ hộ ông Hoàng vào xóm Khui Đôi, TDP Quang Đông dài khoảng 200m, có 10 hộ dân sinh sống. Hiện nay, hệ thống điện sinh hoạt trên tuyến chủ yếu được kéo qua các trụ tạm bằng tre, gỗ do người dân tự dựng, không còn đảm bảo an toàn, nhất là trong mùa mưa bão. Mặc dù người dân đã nhiều lần kiến nghị nhưng chưa được giải quyết. Cử tri kiến nghị UBND phường quan tâm phối hợp với ngành điện xem xét đầu tư hệ thống trụ điện bê tông kiên cố.

**Kiến nghị số 35 (cử tri TDP Phú Nghĩa):** Đoạn đường vào Đình Phú Nghĩa hiện chật hẹp và bị hư hỏng nặng do ảnh hưởng mưa lũ năm 2025, gây khó khăn

cho việc đi lại và vận chuyển nông sản của một số hộ dân TDP Phú Nghĩa. Kiến nghị UBND phường xem xét đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường nêu trên.

**Kiến nghị số 36 (cử tri TDP Phước Thuận):** Đoạn đường từ Nhà văn hóa TDP Phước Thuận đến nhà ông Bảy Tiên (*giáp ranh xã Bắc Ninh Hòa*) hiện chưa có hệ thống điện chiếu sáng, trong khi lưu lượng người dân và học sinh lưu thông vào buổi tối khá nhiều, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông. Đề nghị UBND phường xem xét lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng trên tuyến đường nêu trên để đảm bảo an toàn cho người dân khi tham gia giao thông.

## **2. Lĩnh vực an toàn giao thông và trật tự đô thị (15 kiến nghị)**

**Kiến nghị số 37 (cử tri TDP 4):** Để giải quyết căn cơ các vấn đề phát sinh liên quan đến hoạt động của chợ đầu mối trên địa bàn phường, đề nghị UBND phường nghiên cứu quy hoạch, bố trí vị trí chợ phù hợp trong thời gian tới. Trước mắt, đề nghị tăng cường công tác quản lý, xử lý tình trạng buôn bán lấn chiếm lòng, lề đường, gây mất mỹ quan đô thị, cản trở giao thông và ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường.

**Kiến nghị số 38 (cử tri TDP 10):** Kiến nghị UBND phường tăng cường kiểm tra, tuần tra và xử lý tình trạng lấn chiếm vỉa hè đường Nguyễn Trường Tộ nhằm đảm bảo trật tự đô thị, an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

**Kiến nghị số 39 (cử tri TDP 16):** Đề nghị UBND phường sớm triển khai đặt biển số nhà tại tuyến đường 2/4.

**Kiến nghị số 40 (cử tri TDP 16):** Sau khi thi công đường điện ngầm khu vực hai bên Quảng trường 2/4 bị trũng xuống, gây mất an toàn giao thông. Đề nghị UBND phường kiểm tra, khắc phục.

**Kiến nghị số 41 (cử tri TDP 16):** Đề nghị UBND phường kiểm tra, xử lý tình trạng đi ngược chiều tại khu vực Trường THCS Hùng Vương và Trường THPT Nguyễn Trãi; tăng cường đảm bảo an toàn giao thông tại nút giao giữa Tổ dân phố 16 và Phước Đa 1, đoạn từ Hồng Liên xuống Phước Đa 2.

**Kiến nghị số 42 (cử tri TDP Phước Đa 1):** Đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến giáp TDP Mỹ Lệ hiện đã xuống cấp, nhiều vị trí hư hỏng; hệ thống điện chiếu sáng dọc tuyến có nhiều bóng đèn không hoạt động, ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân. Đề nghị sớm nâng cấp, sửa chữa mặt đường và khắc phục hệ thống điện chiếu sáng để đảm bảo an toàn giao thông.

**Kiến nghị số 43 (cử tri TDP Phước Đa 2):** Đề nghị xem xét sửa chữa, khắc phục đoạn đường 16/7 đi qua khu vực gần nhà 03 hộ dân, đoạn gần Hội trường TDP Phước Đa 2. Hiện nay, khu vực này bị trũng thấp, khi trời mưa thường xảy

ra ngập úng, gây ảnh hưởng đến sinh hoạt của các hộ dân xung quanh và gây khó khăn, mất an toàn cho người dân trong việc đi lại, đặc biệt vào mùa mưa lũ.

**Kiến nghị số 44 (cử tri TDP Vạn Thiện):** Đề nghị xem xét nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng dọc Quốc lộ 1A đoạn từ Ngã 3 trong đến TDP Hà Thanh 2, do hiện nay hệ thống chiếu sáng đã xuống cấp, ánh sáng yếu và không đảm bảo, gây khó khăn cho người dân khi tham gia giao thông vào ban đêm, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông.

**Kiến nghị số 45 (cử tri TDP Xuân Hòa 1):** Đề nghị UBND phường tăng cường công tác tuyên truyền, kiểm tra và xử lý tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường đoạn từ Bẫy Búa đến ngã ba Dững Nghĩa.

**Kiến nghị số 46 (cử tri TDP Diềm Tịnh):** Đề nghị UBND phường kiểm tra, sửa chữa và khắc phục hệ thống điện chiếu sáng tuyến đường từ Dốc Ô Mô đến Diềm Tịnh do nhiều bóng đèn bị hư hỏng.

**Kiến nghị số 47 (cử tri TDP Nghi Phụng):** Kiến nghị UBND phường chỉ đạo Công an phường có biện pháp xử lý tình trạng phát tán, rải tờ rơi quảng cáo cho vay trên địa bàn TDP Nghi Phụng.

**Kiến nghị số 48 (cử tri TDP Nghi Phụng):** Đề nghị UBND phường kiểm tra và có biện pháp xử lý các phương tiện trọng tải lớn lưu thông vận chuyển cát, đá, vật liệu xây dựng tại bãi tập kết trên địa bàn TDP Nghi Phụng, làm ảnh hưởng đến chất lượng công trình và gây hư hỏng mặt đường.

**Kiến nghị số 49 (cử tri TDP Xuân Hòa 2):** Kiến nghị UBND phường xem xét, xử lý tình trạng nhiều xe tải đậu đỗ tại khu vực dưới Nhà văn hóa Tổ dân phố Xuân Hòa 2 gây mất trật tự an toàn giao thông.

**Kiến nghị số 50 (cử tri TDP Xuân Hòa 2):** Kiến nghị UBND phường kiểm tra, xử lý tình trạng các hộ kinh doanh tại chợ Ninh Phụng che dù, lấn chiếm lề đường.

**Kiến nghị số 51 (cử tri TDP Đại Cát 1):** Hiện nay trên đoạn đường từ sau nhà bà Trần Thị Minh Phụng đến nhà ông Hàn Trung (*hiện đang cư trú tại Xuân Hòa 2*) có tình trạng xây dựng công trình phụ lấn chiếm lề đường, che khuất tầm nhìn, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông cho học sinh và người dân. Bên cạnh đó, một số hộ dân liền kề xả nước thải trực tiếp ra mặt đường bê tông, gây trơn trượt và ô nhiễm môi trường. Kiến nghị UBND phường kiểm tra, xác minh và xử lý theo quy định đối với các trường hợp lấn chiếm lề đường, đồng thời có biện pháp khắc phục tình trạng xả nước thải gây ô nhiễm môi trường, bảo đảm an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

### **3. Lĩnh vực đất đai, tài nguyên và môi trường (19 kiến nghị)**

**Kiến nghị số 52 (cử tri TDP 3, 4):** Đề nghị UBND phường tăng cường công tác quản lý đối với quỹ đất và các cơ sở dôi dư trên địa bàn, nhằm tránh tình trạng bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích. Đồng thời, đề nghị sớm có phương án rà soát, sắp xếp và khai thác, sử dụng hiệu quả các cơ sở dôi dư, đặc biệt là các cơ sở liên quan đến lĩnh vực giáo dục như Điểm gác nhíp, điểm lẻ Trường Tiểu học số 1 và các cơ sở khác.

**Kiến nghị số 53 (cử tri TDP 4):** Đề nghị UBND phường nghiên cứu, quy hoạch địa điểm tập kết và xử lý rác thải, đồng thời quy hoạch nghĩa trang trên địa bàn phường nhằm chủ động đáp ứng nhu cầu thực tiễn, bảo đảm công tác bảo vệ môi trường, vệ sinh khu dân cư và tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân trong việc an táng người thân theo quy định.

**Kiến nghị số 54 (cử tri TDP 4):** Trung tâm Văn hóa - Thể thao phường Ninh Hiệp (cũ) hiện nay chưa phát huy hiệu quả công năng sử dụng. Đề nghị UBND phường nghiên cứu, xây dựng phương án quản lý, khai thác và sử dụng phù hợp.

**Kiến nghị số 55 (cử tri TDP 18):** Đề nghị UBND phường tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, đặc biệt là đối với quỹ đất công do Nhà nước quản lý nhằm hạn chế tình trạng lấn chiếm, sử dụng sai mục đích.

**Kiến nghị số 56 (cử tri TDP Tân Kiều):** Đề nghị UBND phường tăng cường công tác quản lý đất đai tại khu vực Nghĩa địa Bồ Đề và thao trường bắn Tân Kiều; đồng thời kiểm tra, xác minh và có biện pháp xử lý đối với các trường hợp lấn chiếm đất dôi dư tại khu vực này.

**Kiến nghị số 57 (cử tri TDP Mỹ Lệ):** Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn đã làm ảnh hưởng đến quá trình sản xuất lúa của 09 hộ dân TDP Mỹ Lệ, do bị ngăn dòng chảy nên không đảm bảo nguồn nước tưới phục vụ sản xuất. Kiến nghị xem xét, có phương án khắc phục nhằm bảo đảm nguồn nước tưới ổn định, phục vụ sản xuất lúa cho các hộ dân.

**Kiến nghị số 58 (cử tri TDP Phước Đa 2):** Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xác minh lại ranh giới và phần đất thuộc di tích Lăng Thượng Thụ Nguyễn Xuân Thục, nhằm làm rõ hiện trạng sử dụng đất. Trên cơ sở đó, xem xét giải quyết việc ông Lưu Thành Tiến hoàn trả phần đất có liên quan đến phần mộ ông Nguyễn Xuân Thục, do hiện nay khu vực này đang nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lưu Thành Tiến, đảm bảo đúng quy định và phù hợp với thực tế quản lý di tích.



**Kiến nghị số 59 (cử tri TDP Vạn Thiện):** Thời gian gần đây, nguồn nước sinh hoạt trên địa bàn phường Ninh Đa (cũ) có dấu hiệu không bảo đảm chất lượng. Đề nghị Công ty Cổ phần Đô thị Ninh Hòa kịp thời thông tin về nguyên nhân, biện pháp khắc phục khi có sự cố phát sinh để người dân chủ động trong sinh hoạt và bảo đảm vệ sinh, sức khỏe.

**Kiến nghị số 60 (cử tri TDP Diêm Tịnh):** Đề nghị xác định đơn vị quản lý nghĩa trang xã Ninh Phụng cũ và có chế độ hỗ trợ phù hợp cho người quản trang. Đồng thời, do khu vực nghĩa trang hiện nằm gần ruộng, thường xuyên bị ngập nước vào mùa mưa, đề nghị xem xét quy hoạch, bố trí địa điểm nghĩa trang phù hợp hơn, bảo đảm điều kiện sử dụng và vệ sinh môi trường.

**Kiến nghị số 61 (cử tri TDP Phú Bình):** Hiện nay, một số nhà văn hóa và điểm trường mầm non trên địa bàn không còn sử dụng, đang trong tình trạng bỏ trống. Đề nghị UBND phường thông tin rõ đơn vị được giao quản lý các cơ sở này; nghiên cứu, xây dựng phương án khai thác, sử dụng phù hợp.

**Kiến nghị số 62 (cử tri TDP Xuân Hòa 2):** Dự án thoát lũ sông Tân Lâm giai đoạn 1 đã sử dụng một phần đất ruộng của ông Lê Quốc Trung để đắp đê. Sau khi dự án hoàn thành, hiện trạng đất của hộ gia đình không được trả lại như ban đầu, từ 07 thửa ruộng chỉ còn 01 thửa, làm giảm diện tích canh tác. Kiến nghị UBND phường quan tâm, xem xét giải quyết trả lại diện tích ruộng ban đầu cho hộ ông Lê Quốc Trung.

**Kiến nghị số 63 (cử tri TDP Xuân Hòa 2):** Trước năm 1975, hộ ông Phan Ngọc Tuyết và bà Đỗ Thị Nay có mua đất tại khu vực chợ Quán Tre, làng Xuân Hòa (nay thuộc TDP Xuân Hòa 2). Sau đó, UBND xã Ninh Phụng thực hiện thu hồi đất để quy hoạch khu dân cư và có bố trí đền bù đất tại khu vực trước chợ Ninh Phụng, tuy nhiên diện tích đền bù không tương ứng với diện tích đất đã thu hồi ban đầu. Kiến nghị UBND phường kiểm tra, rà soát hồ sơ và xem xét giải quyết theo quy định, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất.

**Kiến nghị số 64 (cử tri TDP Xuân Hòa 2):** Kiến nghị UBND phường kiểm tra, xem xét và xử lý theo quy định đối với các trường hợp hộ dân trên địa bàn TDP Xuân Hòa 2 có hành vi lấn chiếm đất, xây dựng hàng rào và đổ đất san lấp mặt bằng để trồng cây lâu năm không đúng quy định.

**Kiến nghị số 65 (cử tri TDP Xuân Hòa 2):** Tại khu vực chợ Ninh Phụng, một số tiểu thương và người dân chưa thực hiện việc đổ rác đúng thời gian quy định, còn tình trạng vứt rác bừa bãi gây ô nhiễm môi trường. Kiến nghị UBND phường xem xét lắp đặt hệ thống camera giám sát cho TDP theo dõi, kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp vi phạm.

**Kiến nghị số 66 (cử tri TDP Đại Cát 1):** Kiến nghị UBND phường kiểm tra, xác minh và xử lý theo quy định đối với trường hợp ông Nguyễn Văn Nhân lấn chiếm đất của hộ bà Lê Thị Kim Thanh và đất công do Nhà nước quản lý để trồng cây, đổ đất.

**Kiến nghị số 67 (cử tri TDP Đại Cát 2):** Cử tri phản ánh trước đây việc thỏa thuận bồi thường đất giữa Trung tâm Giống Đà điều Khatoco Ninh Hòa với một số hộ dân để xây dựng cơ sở sản xuất chưa thực hiện thông qua quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền. Hiện nay, phát sinh tình trạng chồng lấn, chưa xác định rõ ranh giới giữa diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân và diện tích đất do Công ty Giống Đà điều Ninh Hòa quản lý, sử dụng, gây khó khăn trong việc thực hiện các thủ tục hành chính và giao dịch về đất đai. Cử tri kiến nghị UBND phường chỉ đạo kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính, xác định rõ ranh giới sử dụng đất và hướng dẫn, giải quyết theo quy định của pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

**Kiến nghị số 68 (cử tri TDP Đại Cát 2):** Ông Nguyễn Khắc Long đã tự nguyện hiến một phần diện tích đất ruộng để làm đường phục vụ đi lại của người dân. Tuy nhiên, khi thực hiện thủ tục đo đạc, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại, cơ quan chuyên môn thông báo thửa đất chưa đủ điều kiện do chưa bảo đảm điều kiện về đường giao thông theo quy định. Đề nghị UBND phường quan tâm chỉ đạo các cơ quan chuyên môn xem xét, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc để người dân hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

**Kiến nghị số 69 (cử tri TDP Quang Đông):** Tại xóm Khui Đôi, TDP Quang Đông có khoảng 10 hộ dân với 30 nhân khẩu, hiện nay nguồn nước sinh hoạt chủ yếu là giếng đào nhưng đang bị ô nhiễm do ảnh hưởng từ hoạt động sản xuất nông nghiệp xung quanh và tình trạng ngập lụt hằng năm, gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân. Đề nghị UBND phường xem xét đầu tư, kéo hệ thống nước máy đến khu vực này để đảm bảo nguồn nước sinh hoạt an toàn cho bà con.

**Kiến nghị số 70 (cử tri TDP Văn Định):** Hiện nay, khu vực nghĩa trang xã Ninh Đông (cũ) có tình trạng một số hộ gia đình khi chôn cất người thân đã lấn chiếm thêm diện tích đất để dành cho người còn sống. Kiến nghị UBND phường xem xét ban hành quy định cụ thể về việc chôn cất, đồng thời quy hoạch lại khu vực nghĩa trang nhằm đảm bảo quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, trật tự và vệ sinh môi trường.

**4. Lĩnh vực nông nghiệp, thủy lợi và phòng chống thiên tai (10 kiến nghị)**

**Kiến nghị số 71 (cử tri TDP 18):** Đề nghị UBND phường kiểm tra, xử lý việc lắp hai cống hộp tại đoạn đường 2/4 do san lấp, chuyển mục đích sử dụng đất gây ra, nhằm khơi thông dòng chảy và bảo đảm hệ thống thoát nước.

**Kiến nghị số 72 (cử tri TDP 18):** Hiện tại, hệ thống các tuyến mương từ TDP Quang Đông xuống TDPP 16, 18 và Phước Đa không thoát nước được. Đề nghị UBND phường có phương án nạo vét, sửa chữa.

**Kiến nghị số 73 (cử tri TDP Hà Thanh 2):** Đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm, sớm đầu tư xây dựng tuyến mương thoát nước từ khu vực chùa Vạn Phước đến giáp đường Hyundai nhằm bảo đảm tiêu thoát nước và hạn chế ngập úng.

**Kiến nghị số 74 (cử tri TDP Phước Đa 3):** Đề nghị đầu tư hoàn thiện tuyến mương dẫn nước nội đồng từ nhà bà Võ Thị Miến đến bầu Bến Ngựa (*hiện mới thi công khoảng 400m, đoạn còn lại chưa được đầu tư*).

**Kiến nghị số 75 (cử tri TDP Phú Nghĩa):** Cống thoát nước của mương tiêu tại TDP Phú Nghĩa phục vụ thoát nước cho khu vực đồng Rọc, TDP Văn Định đã được thay thế bằng cống hộp trong năm 2025. Tuy nhiên, hệ thống pa-ra chắn nước được thiết kế chỉ phục vụ ngăn nước từ trong đồng thoát ra sông mà chưa tính đến việc ngăn nước từ sông tràn ngược vào đồng trong mùa mưa lũ, gây nguy cơ ngập úng và ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp. Kiến nghị UBND phường quan tâm kiểm tra, đánh giá và đề xuất điều chỉnh thiết kế pa-ra chắn nước phù hợp.

**Kiến nghị số 76 (cử tri TDP Xuân Hòa 1):** Đề nghị UBND phường quan tâm đầu tư xây dựng, gia cố bờ kè sông Cái nhằm phòng, chống sạt lở đất, bảo đảm an toàn khu dân cư.

**Kiến nghị số 77 (cử tri TDP Diêm Tịnh):** Đề nghị UBND phường chỉ đạo kiểm tra, nạo vét tuyến mương cấp 2 dài khoảng 01 km từ khu vực chợ Cháp Lễ - Hòa Trí đến cầu nhà ông Công (*TDP Vĩnh Phước*) do bị bồi lấp lâu năm, ảnh hưởng đến việc tưới tiêu cho khoảng 45 ha đất lúa của cánh đồng Vĩnh Phước và Diêm Tịnh.

**Kiến nghị số 78 (cử tri TDP Diêm Tịnh):** Đề nghị UBND phường đầu tư các tuyến mương nội đồng chưa được kiên cố hóa trên địa bàn TDP Diêm Tịnh nhằm đảm bảo nước tưới tiêu, phục vụ sản xuất nông nghiệp của người dân.

**Kiến nghị số 79 (cử tri TDP Diêm Tịnh):** Đề nghị UBND phường đầu tư, nâng cấp hệ thống thoát nước sông Tân Lâm nhằm khắc phục tình trạng ngập úng, bảo đảm tiêu thoát nước và phục vụ đời sống, sản xuất của người dân.

**Kiến nghị số 80 (cử tri TDP Vĩnh Phước):** Đề nghị UBND phường quan tâm bố trí kinh phí và tổ chức nạo vét các tuyến mương: (1) mương cấp II từ Khẩu Bàu đến đồng Ngoài Nghi Phụng (dài khoảng 800m); (2) mương cấp II từ chợ Cháp Lễ đến cầu Vĩnh Phước (dài khoảng 250m) nhằm bảo đảm nguồn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp, đáp ứng nhu cầu tưới tiêu của người dân trong thời vụ gieo sạ.

### **5. Lĩnh vực văn hóa – xã hội (05 kiến nghị)**

**Kiến nghị số 81 (cử tri TDP 12):** Đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm, sớm có chủ trương trùng tu, tôn tạo đình Vĩnh Phú nhằm bảo tồn và phát huy giá trị di tích.

**Kiến nghị số 82 (cử tri TDP Xuân Hòa 2):** Cử tri kiến nghị UBND phường quan tâm, phối hợp với các cơ quan chức năng hỗ trợ gia đình bà Nguyễn Thị Minh Tâm trong việc tìm kiếm, xác minh và đưa hài cốt liệt sĩ Phạm Hùng hy sinh tại Buôn Ma Thuột về an táng tại địa phương theo quy định.

**Kiến nghị số 83 (cử tri TDP Xuân Hòa 2):** Nhà văn hóa TDP Xuân Hòa 2 hiện đã xuống cấp, hư hỏng, khuôn viên chưa có hàng rào; Nhà văn hóa và Trung tâm văn hóa trước Ban Chỉ huy Quân sự phường bị hư hỏng, không có điện và nước, ảnh hưởng đến hoạt động sinh hoạt cộng đồng và thể dục thể thao của người dân. Kiến nghị UBND phường quan tâm tu sửa, nâng cấp Nhà văn hóa TDP Xuân Hòa 2; sửa chữa, khôi phục hệ thống điện, nước cho Trung tâm văn hóa để phục vụ nhu cầu sinh hoạt của nhân dân.

**Kiến nghị số 84 (cử tri TDP Đại Cát 1):** Đình Đại Cát là di tích lịch sử - văn hóa cấp tỉnh, hiện đang xuống cấp, nhiều hạng mục cơ sở vật chất bị hư hỏng, ảnh hưởng đến việc bảo tồn và phát huy giá trị di tích. Mặc dù nội dung này đã được UBND phường trả lời tại Thông báo số 165/TB-UBND ngày 18/5/2026 về kết quả, tiến độ giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến trước kỳ họp thứ 2 HĐND phường khóa I, nhiệm kỳ 2021 - 2026, tuy nhiên đến nay việc trùng tu, tôn tạo di tích vẫn chưa được triển khai. Cử tri tiếp tục kiến nghị UBND phường quan tâm, chủ động đề nghị Trung tâm Bảo tồn di tích tỉnh Khánh Hòa và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Khánh Hòa sớm triển khai trùng tu, tôn tạo Đình Đại Cát nhằm bảo tồn di tích lịch sử, giữ gìn và phát huy bản sắc văn hóa dân tộc của địa phương.

**Kiến nghị số 85 (cử tri TDP Quang Đông):** Hiện nay tình trạng quá tải bệnh nhân tại các phòng bệnh của Bệnh viện Đa khoa khu vực Ninh Hòa ảnh hưởng đến điều kiện chăm sóc và điều trị người bệnh. Kiến nghị UBND phường có ý kiến đề xuất Sở Y tế tỉnh Khánh Hòa quan tâm, xem xét các giải pháp khắc

phục tình trạng quá tải, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh và phục vụ người dân.

## **6. Lĩnh vực nội chính, tư pháp, cải cách hành chính và an ninh trật tự (08 kiến nghị)**

**Kiến nghị số 86 (cử tri TDP 3):** Tiến độ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai hiện còn chậm, ảnh hưởng đến quyền lợi và nhu cầu chính đáng của người dân. Đề nghị UBND phường tiếp tục quan tâm rà soát, sắp xếp, bố trí đội ngũ cán bộ, công chức phù hợp; đồng thời có giải pháp nâng cao chất lượng, hiệu quả giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**Kiến nghị số 87 (cử tri TDP 3, 4):** Đề nghị UBND phường khi trả lời, giải quyết kiến nghị của cử tri cần nêu rõ kết quả thực hiện bằng số liệu, sản phẩm hoặc nội dung cụ thể, gắn với tiến độ và kết quả giải quyết từng nội dung. Hạn chế việc trả lời mang tính chung chung như “đã tiếp thu”, “đã chỉ đạo kiểm tra” nhằm bảo đảm tính minh bạch, nâng cao trách nhiệm giải trình, đồng thời giúp cử tri thuận lợi trong việc theo dõi, giám sát kết quả giải quyết kiến nghị.

**Kiến nghị số 88 (cử tri TDP 4):** Khu vực chờ làm thủ tục cấp căn cước công dân tại Công an phường hiện chưa có mái che, gây khó khăn cho người dân trong quá trình chờ đợi, đặc biệt trong điều kiện thời tiết nắng nóng hoặc mưa, ảnh hưởng đến sức khỏe và chất lượng phục vụ. Đề nghị cơ quan chức năng quan tâm đầu tư hoặc bố trí khu vực chờ phù hợp hơn nhằm bảo đảm điều kiện phục vụ Nhân dân, nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn.

**Kiến nghị số 89 (cử tri TDP 10):** Cần tăng cường tuần tra, xử lý tình trạng thanh niên tụ tập vào ban đêm tại khu vực bờ kè Sông Dinh.

**Kiến nghị số 90 (cử tri TDP 15):** Trong quá trình sắp xếp, sáp nhập Tổ dân phố, đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm lựa chọn, bố trí đội ngũ Tổ trưởng Tổ dân phố trẻ, am hiểu công nghệ thông tin.

**Kiến nghị số 91 (cử tri TDP 18):** Cần nâng cao hiệu quả hoạt động giám sát đầu tư của cộng đồng, bảo đảm các công trình, dự án triển khai trên địa bàn đúng quy định, chất lượng và tiến độ.

**Kiến nghị số 92 (cử tri TDP Văn Định):** Hiện nay UBND phường không thực hiện chứng thực một số loại giấy tờ, người dân phải thực hiện tại phòng công chứng tư nhân với chi phí cao; đồng thời việc thu tiền chưa có biên lai đầy đủ. Kiến nghị UBND phường xem xét, tạo điều kiện thực hiện việc chứng thực theo quy định, đồng thời đảm bảo việc thu phí, lệ phí minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

**Kiến nghị số 93 (cử tri TDP Văn Định):** Thời gian gần đây tại khu vực hầm chui đường cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột, đoạn giáp ranh giữa xã Ninh Đông, phường Ninh Đa và phường Ninh Hiệp (cũ) xảy ra tình trạng một số thanh thiếu niên tiêm chích, vứt kim tiêm bừa bãi, gây mất an ninh, an toàn cho người dân khi đi qua khu vực này. Kiến nghị UBND phường phối hợp lực lượng chức năng tăng cường kiểm tra, lắp đặt hệ thống camera an ninh và đèn chiếu sáng để đảm bảo an ninh trật tự và an toàn cho người dân.

## **7. Lĩnh vực khác (01 kiến nghị)**

**Kiến nghị số 94 (cử tri TDP Phước Đa 3):** Đề nghị trong công tác tuyên truyền, phát động phong trào nên tăng cường triển khai trực tiếp tại cơ sở, đặc biệt là ở tổ dân phố, để người dân dễ tiếp cận, tham gia và hưởng ứng, từ đó nâng cao hiệu quả thực hiện các phong trào tại địa phương.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, Hội đồng nhân dân phường Ninh Hòa khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031. Thường trực HĐND phường kính đề nghị UBND phường quan tâm xem xét, giải quyết và có văn bản trả lời gửi về Thường trực HĐND phường trước ngày **22/6/2026** để tổng hợp, báo cáo tại kỳ họp theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND phường;
- UBND phường;
- Ban Thường trực UBMTTQVN phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Lưu: VT, TTr.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Trọng Phúc**